

# Engel & Völkers LiquidHome

## Factsheet

**Kurzbeschreibung:** Engel & Völkers LiquidHome bietet ein Modell der Immobilienverrentung, das den Kunden Liquidität, Eigenständigkeit und Flexibilität im Alter gewährleistet. Durch den Teilverkauf von bis zu 50 Prozent ihres Eigenheims erhalten sie zusätzliche finanzielle Freiheit, haben aber das volle Nutzungsrecht und können eigenständig über Umbau, Renovierungen sowie Sanierungen der Immobilie entscheiden. Es besteht jederzeit ein Rückkaufsrecht. Der Teilverkauf ist ab 100.000 Euro Ankaufswert möglich, wobei die Obergrenze bei 50 Prozent des Wertes der Immobilie liegt. Je nach Höhe und Wert des verkauften Anteils zahlt der Kunde eine monatliche Nutzungsgebühr. Der Immobilienteilverkauf hat gegenüber dem Nießbrauch und der Leibrente viele Vorteile für den Immobilieneigentümer.

**Unternehmenssitz:** Hamburg

**Firmierung:** Engel & Völkers LiquidHome GmbH

**Geschäftsführung:** Johannes Glasl, Christian Kuppig

**Mitarbeiter:** 20

**Kunden:** Eigentümer von Immobilien mit einem Marktwert ab 200.000 Euro und dem Wunsch nach mehr Liquidität. Besonders interessant für Personen ab 60 Jahren.

### USPs:

- **Sofortige Liquidität:** Zeitnahe Auszahlung nach Teilverkauf
- **Langfristiger Profit:** Kunden sind weiterhin an Wertsteigerung der Immobilie beteiligt.
- **Fairer Preis:** Die Wertermittlung der Immobilie erfolgt durch einen unabhängigen Gutachter.
- **Transparenz:** Engel & Völkers LiquidHome zahlt beim Ankauf den Notar und Gutachter, es gibt keine versteckten Kosten.
- **Eigenständigkeit:** Die Kunden bleiben wirtschaftliche Eigentümer und treffen allein die Entscheidungen über Renovierungen, Umbau oder Sanierungen.
- **Flexibilität:** Ein Rückkauf ist jederzeit zum derzeitigen Marktwert möglich.
- **Kompetenz und Erfahrung:** Engel & Völkers LiquidHome ist Teil des globalen Lizenzpartner-Netzwerks von Engel & Völkers. Das Unternehmen hat mehr als 40 Jahre Erfahrung auf dem Immobilienmarkt – mehr als 13.000 Personen sind weltweit unter der Marke Engel & Völkers tätig.

**Ablauf:**

1. **Kontaktaufnahme:** Gespräch mit Kunden und unverbindliches Angebot von Engel & Völkers LiquidHome
2. **Gutachter:** Verbindliche Wertermittlung durch neutralen und zertifizierten Gutachter (Kostenübernahme durch Engel & Völkers LiquidHome) – nur wenn dem Kunden der gutachterlich festgestellte Marktwert zusagt, werden die nächsten Schritte eingeleitet
3. **Vertragsvorbereitung:** Vertragserstellung auf Basis der vom Kunden gewählten Höhe des Teilverkaufes und des gutachterlich festgestellten Marktwerts
4. **Notar:** Notarielle Beurkundung des Vertrags (Kostenübernahme durch Engel & Völkers LiquidHome)
5. **Kaufpreiszahlung:** Gewünschter Auszahlungsbetrag wird über Notar überwacht und abgewickelt
6. **Wunscherfüllung:** Freie Verwendung des gewünschten Auszahlungsbetrags

**Kontakt:** Engel & Völkers LiquidHome GmbH  
Vancouverstraße 2a  
20457 Hamburg  
Telefon 040 - 334 681 600  
kontakt@ev-liquidhome.de  
www.ev-liquidhome.de

**Social Media (Facebook):** <https://www.facebook.com/EngelVoelkersLiquidHome/>

Unternehmenskommunikation:

Engel & Völkers Venture Management GmbH  
Presse  
Christiane Rehländer  
T: +49 (0)151 – 18 99 35 37  
E-Mail: [christiane.rehlaender@engelvoelkers.com](mailto:christiane.rehlaender@engelvoelkers.com)  
[www.ev-liquidhome.de](http://www.ev-liquidhome.de)

Pressekontakt:

Schaffelhuber Communications GmbH  
Edith Frieser | Christine Pierk  
+49 (0)89 – 78 79 79 100  
[edith.f@pr-sc.de](mailto:edith.f@pr-sc.de) | [christine.p@pr-sc.de](mailto:christine.p@pr-sc.de)  
[www.pr-sc.de](http://www.pr-sc.de)

**Über Engel & Völkers LiquidHome:** Engel & Völkers LiquidHome, Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG, bietet ein Modell der Immobilienverrentung, das den Kunden Liquidität, Eigenständigkeit und Flexibilität im Alter gewährleistet. Durch den Teilverkauf von bis zu 50 Prozent ihres Eigenheims erhalten sie zusätzliche finanzielle Freiheit, haben aber das volle Nutzungsrecht und können eigenständig über Umbau, Renovierungen sowie Sanierungen der Immobilie entscheiden. Es besteht jederzeit ein Rückkaufsrecht, auch für die Erben. Der Teilverkauf ist ab 100.000 Euro Ankaufswert möglich, wobei die Obergrenze bei 50 Prozent des Immobilienwertes liegt. Je nach Höhe und Wert des verkauften Anteils zahlt der Kunde eine monatliche Nutzungsgebühr (anteilige Miete), die auch in der Höhe zeitlich fixiert sein kann. Der Immobilienteilverkauf bietet große Vorteile für den Immobilieneigentümer und grenzt sich damit deutlich von den Optionen Nießbrauch und Leibrente ab.

[www.ev-liquidhome.de](http://www.ev-liquidhome.de)